

Nowelizacja przepisów budowlanych

09 marca 2015r. weszła w życie ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków. (Dz. U. z 2014r. poz. 1200) stanowiąca transpozycję części postanowień dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków do krajowego porządku prawnego. Dotychczas te kwestie uregulowane były w prawie budowlanym, ale potrzeba wdrożenia dyrektywy wymusiła ujęcie ich w nowym akcie prawnym.

Zgodnie z nowymi przepisami:

- inwestorzy budujący bez zamiaru sprzedaży lub najmu osobie trzeciej (na własny użytek) nie będą objęci obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej jest nadal wymagany w wypadku sprzedaży oraz najmu budynku lub jego części.

- obowiązek sporządzania świadectw nie będzie też dotyczył m.in. zabytkowych kamienic, kościołów, a także budynków mieszkalnych, przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż cztery miesiące w roku,
- nowe przepisy zakładają także, by świadectwa nie dotyczyły budynków przemysłowych i gospodarczych, które nie mają instalacji zużywających energię.

Przewidują również, że jeżeli w ramach osiedla budynki jednorodzinne mają takie same rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i instalacyjne, a jeden z nich posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, wówczas pozostałe będą mogły z niego korzystać.

Ponadto nowa ustawa:

- wprowadza obowiązek podawania informacji dotyczącej efektywności energetycznej budynków w reklamach w wypadku, gdy dla budynku sporządzono już świadectwo,
- zakłada obowiązek posiadania świadectwa dla budynków zajmowanych przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej, w których odbywa się obsługa interesantów, o powierzchni użytkowej większej niż 500 m² (250 m² - od lipca 2015r.). Świadectwo musi być umieszczone w widocznym miejscu.
- w widocznym miejscu muszą być także umieszczone świadectwa charakterystyki energetycznej w wypadku budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m², w których są świadczone usługi dla ludności, w szczególności dworców, lotnisk, muzeów, hal wystawienniczych.