

Nr rej. ....  
(wypełnia organ)

Sosnowiec, .....

Inwestor :

.....

.....

(wymienić jednostkę lub osobę zawiadamiającą i adres)

Telefon kontaktowy: .....

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego w Sosnowcu  
ul. Mościckiego 14  
41-200 Sosnowiec**

### **Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku**

**(na którą jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt 1a, 2b, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust.2 pkt 1b)**

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam o zakończeniu budowy:

.....  
(nazwa obiektu budowlanego, kategoria obiektu budowlanego)

wybudowanego w Sosnowcu przy ul. .... działka nr .....

obręb ..... na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Sosnowca o pozwoleniu na budowę nr / zgłoszenia nr\*)

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu\*) nr ..... z dnia .....

Data rozpoczęcia budowy .....

**Zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego przedkładam następujące załączniki:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....

\*) niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis inwestora)

#### **Uwaga:**

W przypadku, kiedy zgłoszenie dotyczy zakończenia budowy budynku mieszkalnego, zbiorowego zakwaterowania lub niemieszkalnego, **należy wypełnić znajdujące się na odwrocie table:**

- dla budynków mieszkalnych tabelę A, B i C,
- dla budynków zbiorowego zakwaterowania tabelę B, C i D (do budynków zbiorowego zakwaterowania należą: internaty, bursy, domy studenckie i akademickie, hotele pracownicze, asystenckie, komunalne i turystyczne, motele, domu wczasowe i schroniska turystyczne, domy: dziecka i młodzieży, małego dziecka, rencistów, pomocy społecznej, zakłady wychowawcze, żłobki i przedszkola tygodniowe, szpitale, sanatoria, klasztory, domy zakonne i.t.p.)
- dla budynków niemieszkalnych tabelę C i D (budynek niemieszkalny tzn.: wolnostojący garaż, przemysłowy produkcyjny i energetyczny, transportu i łączności, handlowy i usługowy, składowy, biurowy, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty nauki i kultury, itd.).

Forma budownictwa (*A)			Liczba kondygnacji naziemnych	Kubatura budynku (w m <sup>3</sup> )	Powierzchnia zabudowy budynku (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa garażu (w m <sup>2</sup> )	Wyposażenie mieszkań (*B)		Technologia wznoszenia budynku (*C)	
1	2	3						1	2	1	2
4	5	6						3	4	3	4
7								5	6	5	6

\* w przypadku rozbudowy, nadbudowy podać dane dotyczące nowo powstałych powierzchni

**TABELA A**

**WYJAŚNIENIA**

**A. Forma budownictwa (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- indywidualne realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem
- indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem
- spółdzielcze
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego)

**Przeznaczenie mieszkań**

forma budownictwa	liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem *	na sprzedaż	na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

\* realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie mów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności

- komunalne
- społeczne czynszowe
- zakładowe

**TABELA B**

Budownictwo	Własność	Rodzaj budynku	Liczba mieszkań				Liczba izb
			Ogółem	według liczby izb (pokoje + kuchnie)			
				1 – izbowe	5 – izbowe		
			2 – izbowe	6 – izbowe			
			3 – izbowe	7 – izbowe			
			4 – izbowe	8 – i więcej			

**WYJAŚNIENIA**

**A. Budownictwo (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- nowe
- rozbudowa
- adaptacja lub przebudowa

**B. Własność (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- prywatna
- inna

**• w części B pkt. 4 należy wpisać jeden z wariantów:**

centralne ogrzewanie z sieci, kocioł/piec na paliwa stałe z podaniem klasą, kocioł/piec na paliwa gazowe, kocioł/piec na paliwa ciekłe, kocioł/piec na energię elektryczną, kocioł/piec na biopaliwa, kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy, inny rodzaj ogrzewania.

**B. Wyposażenie mieszkań (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- wodociąg  lokalny  z sieci
- kanalizacja  lokalna  z sieci
- szambo, przydomowa oczyszczalnia ścieków
- centralne ogrzewanie:** \*.....
- gaz sieciowy
- ciepła woda dostarczana z sieci (PEC)

**C. Technologia wznoszenia (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- tradycyjna udoskonalona
- wielkopłytkowa
- wielkoblokowa
- monolityczna
- kanadyjska
- inna

**TABELA C**

wskaźnik EP w kWh/(m <sup>2</sup> rok)	współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K)			
	ścian zewnętrznych przy t <sub>e</sub> ≥ 16°C	dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>e</sub> ≥ 16°C	podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>e</sub> ≥ 16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t <sub>e</sub> ≥ 16°C
				drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

**TABELA D**

Główne przeznaczenie budynku	Inwestor budynku		Budynek		Kubatura budynku (w m <sup>3</sup> )	Powierzchnia zabudowy budynku (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa budynku (w m <sup>2</sup> )
	1	2	1	2			

\* w przypadku rozbudowy, nadbudowy podać dane dotyczące nowo powstałych powierzchni

**WYJAŚNIENIA**

**A. Inwestor budynku (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- indywidualny (osoba fizyczna, kościół lub związek wyznaniowy)
- inny

**B. Budynek (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- nowy
- rozbudowany

**Powierzchnię użytkową należy obliczyć zgodnie z ustawą z dn. 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 poz.1234 z późniejszymi zmianami).**

# OŚWIADCZENIA

## A. Oświadczenie inwestora.

.....  
(wymienić inwestora lub osobę działającą w jego imieniu)

Oświadczam, że:

1. wszystkie roboty zostały wykonane
2. brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów zawiadomionych z godnie z art. 56 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy (**tylko w przypadku o którym mowa w art. 56 ust. 1a**):
  - Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu .....
  - Państwowej Straży Pożarnej w dniu .....
3. teren przyległy został właściwie zagospodarowany \*)

.....  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

## B. Oświadczenie kierownika budowy.

Niniejszym oświadczam, że:

1. budowa

.....  
(określić rodzaj obiektu)

- została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, ulicy \*) sąsiedniej nieruchomości \*) budynku lub lokalu \*,
  3. w trakcie budowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane
  4. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późniejszymi zmianami) – dot. bud. mieszkalnego lub bud. z częścią mieszkalną.
  5. budowa została wykonana z następującymi, **nieistotnymi zmianami** w stosunku do rozwiązań projektu) warunków pozwolenia na budowę \*:

.....  
(podpis kierownika budowy)

## C. W przypadku dokonania zmian nieistotnych lub nałożenia obowiązku nadzoru autorskiego lub inwestorskiego – potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez:

1. ....  
(wymienić projektanta) (podpis projektanta)

2. ....  
(wymienić inspektora nadzoru) (podpis inspektora nadzoru)

\*) niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 922 z późniejszymi zmianami) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14 danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

.....  
(potwierdzam własnoręczność podpisu)

.....  
(podpis oświadczającego)

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 922 z późniejszymi zmianami) uprzejmie informuję, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Ma Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.

Informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu z siedzibą przy ul. Mościckiego 14 w Sosnowcu 41-200 tel. 32 2960684 adres e-mail: pinb@um.sosnowiec.pl
2. Celem zbierania i przetwarzania danych jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, a także prawo sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz strony postępowania administracyjnego.
5. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami o archiwizacji.

## **Wymagane załączniki – odpowiednio:**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę – kserokopia
2. Dziennik budowy - oryginał (do zwrotu)
3. Oświadczenie kierownika budowy na str. 3 wniosku
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę, przepisami; w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania –ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - o zastosowaniu materiałów budowlanych spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz.1935 z późniejszymi zmianami ) – dot. bud. mieszkalnego lub bud. z częścią mieszkalną.
4. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania – na str. 3 wniosku
5. W przypadku dokonania zmian nieistotnych lub nałożenia obowiązku nadzoru autorskiego lub inwestorskiego – potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) na str. 3 wniosku
6. Protokoły odbiorów, badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych – oryginały (do zwrotu)
  - przewodów kominowych + kserokopia dyplomu mistrzowskiego kominiarza, lub uprawnień budowlanych i przynależności do izby zawodowej
  - instalacji elektrycznej + kserokopia uprawnień SEP elektrycznych – dozorowych
  - instalacji gazowej + kserokopia uprawnień SEP gazowych – dozorowych
  - instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej + kserokopia uprawnień
  - instalacji piorunochronowej + kserokopia uprawnień SEP elektrycznych – dozorowych
  - urządzeń podlegających sprawdzeniu przez Urząd Dozoru Technicznego itp.
  - **certyfi k at na kocioł/piec na paliwo stałe ( min. klasa 5 wg normy PN-EN 303-5:2012)**
7. Dokumentację geodezyjną powykonawczą zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (do zwrotu) – zmiana od 28.06.2015r.
8. Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego (jeśli podczas wykonywania robót zostały dokonane zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę) z naniesionymi na czerwono zmianami – podpisane przez projektanta oraz uzgodnione z rzeczoznawcami jeżeli projekt wymaga takich uzgodnień
9. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony niżej wymienionych organów (n/w organy mają 14 dni na zgłoszenie uwag lub sprzeciwu do użytkowania obiektu):
  - Powiatowego Inspektora Sanitarnego, 41-200 Sosnowiec, ul. Pogotowia 1
  - Państwowej Straży Pożarnej, 41-200 Sosnowiec, ul. Klimontowska 21
10. Potwierdzenie odbioru przyłączy - oryginał (do zwrotu) + kserokopia– odpowiednio:
  - wod-kan – protokół odbioru wykonany przez RPWiK lub umowa z RPWiK (ewentualnie inny dostawca wody i odbiorca ścieków)
  - elektrycznego – protokół odbioru wykonany przez ENION lub umowa z ENION (ewentualnie inny dostawca energii elektrycznej)
  - gazowego – protokół odbioru wykonany przez GSG lub umowa z GSG
  - ciepłego – protokół odbioru wykonany przez PEC lub umowa z PEC
  - przyłączy do szamba + szambo – protokół szczelności wykonany przez kierownika budowy